



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694-221/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. október 29-i ülésére

Tárgy: Szennyvíztisztító telep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Melléklet: -

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi szennyvíztisztító telep kapacitásbővítését tervező INNO-WATER Zrt. munkatársai jelezték Önkormányzatunk felé, hogy a tervezett bővítés vízjogi engedélyezésének feltétele, hogy a szennyvíztelep 0312/1 hrsz-ú ingatlanának teljes területe a jelenleg működő teleppel azonos Kszv jelű különleges szennyvíztisztító telep övezetbe kerüljön átsorolásra. (lásd a csatolt szabályozási terv kivonaton)

A szennyvíztisztító mű kapacitásbővítésével új puffer műtárgy, hozzá tartozó gépház, fűvóhelyiség, elektromos kapcsoló helyiség létesül. A meglévő vésztározó műtárgy szakaszos üzemű biológiai tisztítást megvalósító műtárgy lesz. A vésztározó medence funkciót egy új, dupla UV álló fóliával bélelt, földmedrű műtárgy látja el. Fejlesztésre kerül az iszapvíztelenítés, valamint fedett, víztelenített iszap tároló és garázs létesül. Két új, homokszűrő berendezés is telepítésre kerül.

Az előzetesen bekért árajánlat szerint a településtervezési feladatok díja 1.000.000,- Ft+ÁFA.

A fentiek megvalósíthatósága érdekében kérem a T. Képviselő-testület tagjait az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
...../2025. (X. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szennyvíztelep kapacitásbővítéséhez szükséges HÉSZ módosítással kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy a bővítés megvalósíthatósága érdekében Alsónémedi Nagyközség hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja úgy, hogy az Alsónémedi 0312/1 hrsz-ú ingatlan b) alrészletét Kszv jelű különleges szennyvíztisztító telep övezetbe sorolja át.

A Képviselő-testület a településtervezési feladatokra a pénzügyi fedezetet 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi, 2025. október 29.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**



